

EGHEZEE, chaussée de Louvain 42
Ancienne gendarmerie



Description	Ancienne brigade de gendarmerie, garages et terrain
Superficie	20 a 53 ca
Surface bâtie	386 m ²
Surface utile	580 m ²
Composition	Bâtiment principal: Sous-sol: caves (aux amateurs de vins !), chaufferie, citerne mazout. Rez: hall, 6 bureaux, grande salle, cuisine équipée, vestiaire, sanitaires. Etage : 8 bureaux, 2 pièces d'eau avec douche, WC. Grenier compartimenté et aménageable (Ma partie du bâtiment préférée). Annexes. Garages (qui sera transformé en grande salle avec accès sur les jardins). Terrain à front de la rue de l'Aurore (futurs jardins accueillants).
Environnement	Au centre d'Eghezée
Urbanisme	Zone d'habitat
Situation	Le long de la chaussée de Louvain, à l'extrémité de la zone commerciale implantée autour de l'ancienne gare
Etat	Impeccable. Rénovation totale extérieure et intérieure récente.
Commodités	Bénéficie de toutes les commodités pour un usage de bureaux. Prises réseau, bref un bâtiment répondant à toutes les normes de confort et de sécurité. Facilement accessible par les handicapés, au niveau du rez-de-chaussée.
Facilités d'accès	Accès à l'échangeur de Dessoulx pour toutes les autoroutes en 5 minutes Parking intérieur et facilités de parking près du bâtiment.